

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўнітарнае
вытворчае прадпрыемства
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026 № 35
г. Мінск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, пр-д
Дрозды, 6» (в части замены системы вентиляции КНС-9);

1.2. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н,
Ждановичский с/с, 40, район д.Приморье, КНС №11» (в части замены
системы вентиляции КНС-11);

1.3. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск,
ул.Красина, 89» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-23);

1.4. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Карвата, 84А» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-52);

1.5. «Модернизация здания неустановленного назначения,
расположенного по адресу: Минский р-н, Колодищанский с/с,
аг. Колодищи, ул. Лесная, 17» (в части замены трубопроводов тепловых
сетей КНС-25);

1.6. «Модернизация здания специализированного коммунального
хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Пулихова, 6» (в части
замены узла мусороудаления КНС-3);

1.7. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/24» (в части модернизации узла мусороудаления КНС-21);

1.8. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Западная, 3А» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-41);

1.9. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, д. Марьяливо, ул. Сосновая, 4Б» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-40);

1.10. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, д. 147А-1» (в части замены основных технологических линий №4 и №5 КНС-18);

1.11. «Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 43» (в части замены оборудования основной технологической линии №3 КНС-19);

1.12. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Городище, пер. Калиновского, 2А» (в части замены силовых трансформаторов и РУ-10кВ КНС-31);

1.13. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, 147А-1» (в части замены силовых трансформаторов КНС-18);

1.14. «Модернизация здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/20» (в части установки грузоподъемного механизма в подсобном помещении ЦМО МОС №4925);

1.15. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/1» (в части модернизации сооружения песколовок ЦОС МОС);

1.16. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильинский с/с, 14, вблизи д. Будище» (насосная станция 1-го подъема ПЭ ВМВС);

1.17. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Хотенчицкий с/с, 3, вблизи д. Бережок» (насосная станция 2-го подъема ПЭ ВМВС);

1.18. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл.,

Молодечненский р-н, Радошковичский поселковый Совет с/с, вблизи г.п. Радошковичи» (насосная станция № 4 ПЭ ВМВС);

1.19. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Радошковичский с/с, 25, вблизи д. Вязинка» (насосная станция № 5 ПЭ ВМВС).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству – руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор



Ф.В.Римашевский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1572-185
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 19153/14:1572 от 11 февраля 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
500/С-47833, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г.
Минск, ул. Карвата, 84А, площадь - 48,7 кв.м., назначение -
Сооружение, специализированное коммунального хозяйства,
наименование - А 1/к Канализационная насосная станция

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица г.
Минск;
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления) (предыдущие
правообладатели - Государственное учреждение "Минское
эксплуатационное управление Вооруженных Сил");
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие
"Минскводоканал"

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 февраля 2014 года

Регистратор *Шнитко Ирина Владимировна 1572*



инв. № 23415

КНС №52
инв 23415

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на « 17 » января 2008 г.

Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Канализационная насосная станция

Назначение сооружения: 3 10 00 Сооружение специализированное
коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 500/С - 47833

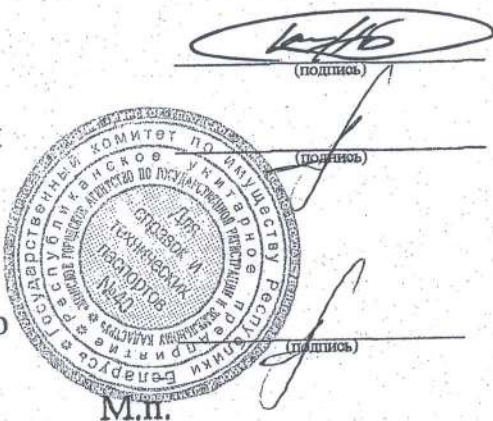
Адрес (местонахождение) сооружения: г. Минск ул. Карвата, 84а

Геокод сооружения:

Паспорт составил

Паспорт проверил

Уполномоченное
должностное лицо



Даниленко И. Б.
(фамилия, инициалы)

Якимович Л.Н.
(фамилия, инициалы)

Якимович Л.Н.
(фамилия, инициалы)

Начальник
Отдела №10
кадастра
(должность)

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литер А 1/к	Наименование объекта
	Канализационная насосная станция

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта		6. Общая площадь, м ²	48,7
2. Количество надземных этажей	1	7. Нормируемая площадь сооружения, м ²	23,2
3. Количество подземных этажей	1	8. Материал стен	Кирпичные, железобетон
4. Площадь застройки, м ²	32	9. Год постройки	1987
5. Объем сооружения, м ³	404	10. Физический износ, %	43

**4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ**

См. приложение №1

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К
ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ**

1. Приложение №1 к техническому паспорту

2.

3.

4.

Примечание

Отметки о произведенных обследованиях

« » 200 г. Изменений нет (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.п.

« » 200 г. Изменений нет (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.п.

Количество листов технического паспорта:

Приложение № 1 к техническому
паспорту на сооружение
канализационная насосная станция,
расположенной по адресу
Ул. Карвата, 84а
по состоянию на 17.01.2008г.

СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ СТРОЕНИИ (СООРУЖЕНИИ) Литера А 1/к

1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 1

Назначение площади	Приёмный резервуар	Машинное отделение	Коридор	Сан. узел	Тех. по- мещение	Вентиляци- онная	Лестница	Тех. площадк а, лестница	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, м ²	13,8	9,4							23,2
Вспомогательная площадь, м ²			9,3	1,4	0,7	5,2	2,0	6,9	25,5
Общая площадь, м ²	13,8	9,4	9,3	1,4	0,7	5,2	2,0	6,9	48,7

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, монолитный из железобетонных блоков
2	А	Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные ,железобетонные
	Б	Перегородки	кирпичные ,железобетонные
3	Перекр ытия	чердачные	железобетонные плиты перекрытия
		подвальные	железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		мягкая рулонная
5	Полы		бетонные
6	проемы	оконные	заполнены стеклоблоками
		дверные	щитовые
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	окрашено
		б) стен	побелено
		внутренняя отделка	оштукатурено
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное от ТЭЦ
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	подключение к квартальной водопроводной сети
		канализация	подключение к квартальной хоз.-фекальной сети
		вентиляция	естественная
9	Прочие работы		

Составил:


подпись

Даниленко И. Б.
Ф. И. О.

30 января 2008
дата

Проверил:

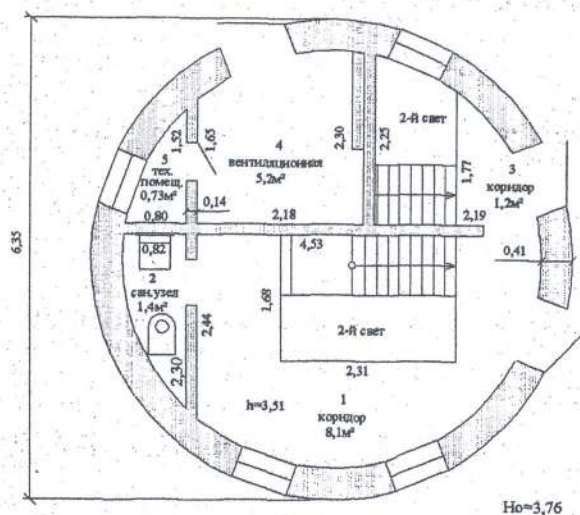


Якимович Л.Н.

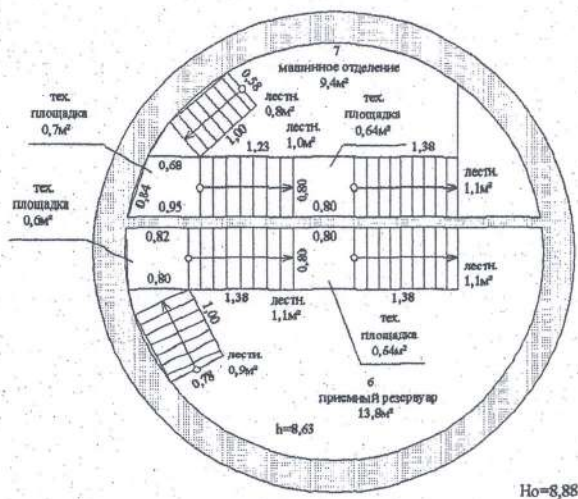
30. 01. 2008

1. ПЛАН СООРУЖЕНИЯ (М 1:100)

1-й этаж



Технический подземный этаж



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1393-6268
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 127298/15:1393 от 29 сентября 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
500000000001034287, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Карвата, 84а, площадь - 0.0258 га, назначение - Эксплуатация и
обслуживание сооружения специализированного коммунального
хозяйства

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное предприятие "Минскводоканал";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0015 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений теплоснабжения, код - 13,6, площадь - 0.0258 га.

Свидетельство составлено 2 октября 2015 года

Регистратор

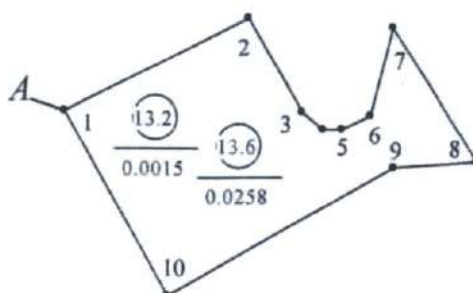
Чернушевич Максим Анатольевич 1393



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 500000000001034287
 Площадь участка: 0.0258 га
 Адрес: г. Минск, ул. Карвата, 84а
 Целевое назначение: Эксплуатация и обслуживание сооружения специализированного коммунального хозяйства
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	14.28
2-3	7.54
3-4	1.88
4-5	1.31
5-6	2.17
6-7	6.26
7-8	10.88
8-9	5.89
9-10	18.12
10-1	14.72



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3.2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0015 - площадь охранной зоны
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Чернушевич М.А. 02.10.201

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	1:3922



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА
МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ АГЕНЦТВА
ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

вул. Максіма Багдановіча, 153, 220040, г. Мінск
т. 379 88 22, т/факс 379 96 85, E-mail: d500@nca.by
р/р. BY18BLBB30120100211473001001
у ЦБП № 538 г. Мінск
ААТ «Белінвестбанк», код BLBBVY2X,
УНП-100211473, АКПА-03371300

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Максима Богдановича, 153, 220040, г. Минск
т. 379 88 22, т/факс 379 96 85, E-mail: d500@nca.by
р/с BY18BLBB30120100211473001001
в ЦБУ № 538 г. Минск
ОАО «Белинвестбанк», код BLBBVY2X,
УНП-100211473, ОКПО-03371300

Регистратор Поляков А.А.

27.07.2022

Коммунальное унитарное производственное
предприятие «Минскводоканал»,
г. Минск, ул. Пулихова, 15

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: УП «Минскводоканал», в том, что по заявлению от 25.07.2022 №2261/22:1820
внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:

1. На основании решения Минского городского исполнительного комитета №2255 от
13.07.2022, срок временного пользования земельным участком с кадастровым номером
500000000007007927, расположенным по адресу г. Минск, ул. Игнатенко, 17, 17/1, продлен
по 30.06.2032.

2. На основании решения Минского городского исполнительного комитета №2256 от
13.07.2022, срок временного пользования земельным участком с кадастровым номером
500000000001034287, расположенным по адресу г. Минск, ул. Карвата, 84А, продлен по
30.06.2032.

Регистратор



А.А. Поляков

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

«23/» _____ 2026 г.

М.П.

Задание на разработку проектной документации
по объекту: «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу:
г. Минск, ул. Карвата, 84А»

(в части замены системы вентиляции и металлоконструкций КНС-52)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Титульный список на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуются
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящей модернизации объекта не требуется
4 Вид строительства	Модернизация.
5 Вид проектной документации	Проектную документацию предоставить Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. Сметную документацию в электронном виде (в системе СИС)
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривается

9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Провести обследования, инженерные изыскания (при необходимости) и маркетинговые изыскания в объемах, достаточных для разработки проектной документации. 2. Выполнить разработку проектной документации по подбору и замене приточно-вытяжных вентиляторов на вентиляторы коррозионностойкого исполнения, замене воздуховодов на воздуховоды из нержавеющей стали и замене металлоконструкций (перекрытия, лестницы, перила, ограждения) КНС-52. 3. Проектом предусмотреть следующие виды работ: 3.1. Выполнить расчет по подбору приточно-вытяжных вентиляторов коррозионностойкого исполнения приемного резервуара и машинного зала, воздуховодов из нержавеющей стали, необходимого количества и размеров диффузоров. 3.2. Разработку принципиальных схем цепей защит и управления вентиляторов. 3.3. Выполнить подбор оборудования, с указанием конкретных технических характеристик необходимого воздухообмена 3.4. Демонтаж существующих вентиляторов. 3.5. Демонтаж существующих воздуховодов. 3.6. Монтаж необходимого количества вентиляторов. 3.7. Монтаж воздуховодов и диффузоров из нержавеющей стали 3.8. Прокладка кабельных линий и подключение вентиляторов 3.9. Замена пускорегулирующей аппаратуры и шкафов управления; 3.10. Замена силовых и контрольных кабельных линий; 3.11. Подключение вентиляторов. 3.12. Демонтаж существующих металлоконструкций (перекрытия, лестницы, перила, ограждения). 3.13. Монтаж новых металлоконструкций. 3.14. Окраска металлоконструкций в соответствующие цвета с нанесением сигнальной разметки для обеспечения промышленной безопасности производственных помещений. 3.15. Производство работ без остановки технологического процесса водоотведения. 4. Намечаемые проектные решения на начальной стадии работы согласовать со специалистами УП «МИНСКВОДОКАНАЛ». 5. Включить в стоимость модернизации затраты на ПНР как по объекту, по которому не предусмотрен пробный выпуск продукции. Составить план-график ПНР по видам работ.
--	--

	6. Разработать задание на закупку оборудования, указанного в спецификации и сметах. Задание должно включать необходимую комплектацию, подробные технические требования к закупаемому оборудованию. Проект задания на закупку и характеристики технологического оборудования должны предполагать возможность обеспечения закупки на конкурентной основе (не менее двух реальных моделей). В проект задания на закупку включить материалы/принадлежности необходимые для эксплуатации, ремонта и обслуживания на протяжении гарантийного периода работы оборудования. 7. Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости и составления сметной документации...», утвержденной постановлением МАИС Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал» (УП«МИНСКВОДОКАНАЛ») 220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15. Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X УНП 100236027, ОКПО 03371271
13 Наименование проектной организации – исполнителя работ	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ
14 Объект капитального ремонта, его технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, количество секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Республика Беларусь. КНС №52, г. Минск, ул. Карвата, 84А, инв. №23415. Среднесуточная производительность КНС №52 (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод) – 90 м3/сутки.
15 Назначение и типы встроенных помещений	Транспортировка и перекачка хозяйственно-бытовых сточных вод
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	

17.1 Предельная стоимость строительства	Определить на стадии «Строительный проект»
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – 2027 год. Окончание строительства – дату окончания строительства определить по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с ТНПА
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	1. В случае установки принудительных систем вентиляции должна быть предусмотрена следующая схема управления системой вентиляции: Режим «М» (местный) – непосредственное включение-отключение эл. двигателя с поста расположенного в венткамере (при ее обустройстве) либо в непосредственной близости от вентиляционной установки. Режим «Д» (дистанционный) – непосредственное включение-отключение эл. двигателя с общего поста управления. Режим «О» - отключение цепей управления включения эл. двигателя. Режим «А» (автоматический) – автоматическое включение-отключение эл. двигателя по установленному режиму работы. Автоматический режим работы должен предусматривать возможность выбора включения-отключения всей системы вентиляции по установленному промежутку времени. 2. В электротехнических решениях предусмотреть использование трубной проводки из негорючих материалов, провода и кабели применять с негорючей, малодымной изоляцией. 3. К установке применять современное технологическое оборудование, положительно зарекомендовавшее себя на аналогичных объектах, энергосберегающее, соответствующее условиям эксплуатации конструктивно и по материалам, обеспечивающее минимальные эксплуатационные затраты, обеспечивающее возможность автоматической работы.

	4. Подобранные оборудование должно быть серийно выпускаемым и изготавливаться на основании зарегистрированных в БелГИСС Технических условий (для товаров иностранного производства на основании нормативных требований страны изготовителя), а также иметь декларации (сертификаты) Таможенного союза о соответствии требованиям соответствующим ТР ТС. 5. металлоконструкции должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 23120-2016 и других ТНПА.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектом
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с ТНПА
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Определить проектом
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	1. Разработка раздела «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. 2. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места временного хранения отходов на строительной площадке, места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
27 Класс сложности объекта	К-4 (п.5.4.2 СН 3.02.07-2020)

28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
29 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30 Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От Заказчика:

Главный механик – начальник ОГМ
_____ И.В. Конов

Главный энергетик – начальник ОГЭ
_____ Н.Ж. Карпеко

Начальник производства «Минскочиствод»
_____ А.А. Кудрицкий

Заместитель начальника
производства «Минскочиствод»
_____ Д.А. Неборский

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Курыло

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Макейчик

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»

_____ В.И. Ярош

Инженер-энергетик участка НС №1
производства «Минскочиствод»

_____ Д.В. Лукьянов

Согласовано:

Заместитель директора по
строительству – руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

_____ К.В. Антонов

От проектной организации:

«__» _____ 2026 г.

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту: **«Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу:**

г. Минск, ул. Карвата, 84А»

(в части замены приточно-вытяжных вентиляторов и воздуховодов, металлоконструкций КНС-52)

Ввиду большого срока службы (более 35 лет), износа воздуховодов, вентиляторов приточно-вытяжной системы и металлоконструкций (перекрытия, лестницы, перила, ограждения) предлагается провести проектно-изыскательские работы по модернизации системы вентиляции и металлоконструкций КНС №52, расположенной по адресу г. Минск ул. Карвата, 84А.

В настоящее время система вентиляции сильно изношена. Плохая вентиляция помещений приемного отделения и машинного зала создает угрозу скопления вредных для человека газов, а также пагубно влияет на оборудование за счет образования конденсата и ржавчины. Металлоконструкции (перекрытия, лестницы, перила, ограждения) также изношены вследствие влияния агрессивной среды и требуют частого ремонта и окраски.

Модернизация системы вентиляции позволит повысить безопасность пребывания обслуживающего персонала в помещениях станции и снизить вредное влияние агрессивной среды на оборудование КНС №52. Модернизация металлоконструкций позволит уменьшить затраты на их ремонт и повысить безопасность для обслуживающего персонала.

Инженер-энергетик участка НС №1

Лукьянов Д.В.

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора – главный инженер

А.И. Голоскок

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 23 »

июня

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением № 55 от «03» апреля 2023 г. в составе:
Председателя комиссии:

Начальник производства «Минскочиствод»
(должность)

Кудрицкий А.А.
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Зам. начальника
производства «Минскочиствод»
(должность)

Неборский Д.А.
(инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

Курыло А.В.
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

Ярош В.И.
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

Макейчик А.В.
(инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №1
(должность)

Лукьянов Д.В.
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

КНС-52 (инв. №23415) г. Минск, ул. Карвата, 84А

(наименование объекта)

установлено, что система вентиляции (воздуховоды, приточно-вытяжные вентиляторы) и металлоконструкции (перекрытия, лестницы, перила, ограждения) ввиду большого срока службы и действия коррозии находятся в неудовлетворительном состоянии (ржавчина, деформации, механические повреждения).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации _____

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ _____

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ _____

Председатель комиссии: Начальник производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

А.А.Кудрицкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Зам. начальника
производства «Минскочиствод»
(должность)

(подпись)

Д.А.Неборский
(инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

(подпись)

А.В.Курыло
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

(подпись)

В.И. Ярош
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
(должность)

(подпись)

А.В.Макейчик
(инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №1
(должность)

(подпись)

Д.В.Лукьянов
(инициалы, фамилия)